

recotech  
efficient relocation



**Intelligente Flächenoptimierung**  
mit recotech für Unternehmen

# Sollten nicht Ihre Räume genauso flexibel sein wie das Unternehmen?

Ob Mittelständler oder multinationaler Konzern – Unternehmen müssen sich immer stärker veränderten Marktbedingungen anpassen und sich dem Mitbewerber stellen. Das bringt räumliche und organisatorische Veränderungen mit sich. So erfordert eine Expansion der Firma meist zusätzliche Fläche, wie Neubauten oder die Anmietung weiterer Gebäude. Oder es sollen zusätzliche Mitarbeiter in der bestehenden Fläche untergebracht werden. Müssen Kosten gesenkt werden, können Flächenverdichtungen oder längst überfällige Verbesserungen der Arbeitsabläufe eine sinnvolle Lösung sein. Fest steht:

» Eine intelligente Raum- und Flächenplanung kann Ihr Unternehmen massiv entlasten und anpassungsfähiger machen. Dabei helfen wir Ihnen.

recotech ist ein IT-basiertes, strategisches Planungstool zur Flächenoptimierung und Berechnung von Belegungsplanungen. Es ist einsetzbar bei Umzügen, Umstrukturierungen, Flächenreduzierungen und Neubauten – unabhängig davon, ob die Immobilie Eigentum der Firma oder nur gemietet ist. recotech ermöglicht das intelligente und optimierte Nutzen eines Raumangebotes, eine Verbesserung von Workflows unter Berücksichtigung von Kommunikationsbeziehungen zwischen Organisationseinheiten und erhöht die Transparenz und Objektivierbarkeit von Entscheidungen. Diese einzigartige Software steht jetzt erstmals auch Unternehmen der Privatwirtschaft zur Verfügung.

## Einsparpotenziale finden

Überprüfen Sie mit recotech vorab, welche Einsparpotenziale es in Ihrem Unternehmen gibt. Denn mit räumlichen Neustrukturierungen von Firmenbereichen ergeben sich erhebliche Möglichkeiten zur Kostensenkung. So lassen sich durch Reduktion von nur 3 Prozent der genutzten Fläche jährliche Ausgaben im sechsstelligen Bereich vermeiden. Auch Neubaukosten können mit recotech signifikant gesenkt werden, wenn Sie bereits in der frühen Planungsphase die Belegungsplanung mit recotech berechnen. Erforschen Sie Ihre Potentiale.

## Freiräume schaffen

Weil recotech erstmals eine Flächenbelegung automatisch berechnet, werden Ihre Mitarbeiter entlastet und der sonst sehr hohe manuelle Aufwand der Aufgaben im Flächenmanagement reduziert. Minutenschnelle Berechnungen liefern durch die Simulation von Belegungen völlig neue Perspektiven und deutlich verbesserte Planungsergebnisse. Verschaffen Sie sich Freiräume und Handlungsoptionen für sichere Entscheidungen.

## Neue Wege gehen

Mit recotech gehen Sie neue Wege. Die Software war bislang nur wenigen Spezialisten zugänglich – jetzt steht auch Ihnen das Programm für Projekte in Ihrem Unternehmen zur Verfügung. Zeigen Sie Ihre Innovationsfreude. Sie sind bei einer einzigartigen Innovation ganz vorne dabei und den Wettbewerbern einen Schritt voraus.

## Energie sparen

Durch den Einsatz von recotech werden Energiekosten verringert und damit der Klimaschutz gefördert. Denn eine Optimierung der Flächennutzung senkt den Heizbedarf, was automatisch zu einer Senkung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes führt.

## Gut zusammen arbeiten

Sie können mit recotech Abteilungen effektiver organisieren, Arbeitsprozesse besser steuern und Abläufe den Anforderungen Ihres Unternehmens noch mehr anpassen. Sie können diverse Varianten im Vorfeld durchspielen und subjektive Vorurteile gegen eine neue Raumplanung abbauen. Der Entscheidungsprozess wird so objektiviert, transparent und für jeden betroffenen Mitarbeiter nachvollziehbar. Das fördert die gute Zusammenarbeit in Ihrem Unternehmen.

Auch die Zusammenarbeit mit recotech ist denkbar einfach: Erwerben Sie die Software als Lizenzprodukt für eine Dauernutzung oder nutzen Sie unsere Dienstleistung von Projekt zu Projekt. Und da recotech auch mit zahlreichen Architekten und Bauplanern kooperiert, haben Sie stets auch Zugriff auf Expertisen vor Ort.



## Wohin mit den zusätzlichen Mitarbeitern?

### Ausgangssituation

Die Leitung eines großen Konzerns in Deutschland beschloss, den Standort einer externen Abteilung aufzulösen. Einerseits sollten die Standortkosten gesenkt und andererseits sollte diese Abteilung besser in den Konzern integriert werden.

### Aufgabenstellung

Mit der Integration einer externen Abteilung in den Bürotower eines Konzerns war die Planung von Ringumzügen verbunden. Mehrere Etagen und Abteilungen mussten dazu neu geplant werden – unter Berücksichtigung konkreter Vorbelegungen für bestimmte Abteilungen, spezifische Nutzungsflächen sowie Besprechungsräume.

### Ergebnisse

Die Belegungsplanung mit recotech berechnete in einem bereits vollständig genutzten Bürotower die Integration einer kompletten Abteilung von 150 Mitarbeitern ohne auf zusätzliche Fläche zurückgreifen zu müssen.

Für die betroffenen Abteilungen orientierte sich die Berechnung der Belegungsvorschläge an einer Optimierung der Arbeits- und Kommunikationsbeziehungen und schlug eine Belegung mit einer effizienteren Flächennutzung vor. Im Ergebnis konnten der ehemalige Standort der integrierten Abteilung vollständig aufgelöst und diese Standortkosten eingespart werden.

# Das Wichtigste in Kürze

## recotech als Projekt

- Entwicklung des Gebäudemodells auf Basis von CAD-Daten
- Abstimmung zur Raum- und Flächennutzung und zu Vorbelegungen
- Festlegung von Standards zu Flächenbedarfen
- Aufbereitung und Übernahme der Flächenbedarfe zu Platzierungseinheiten (Teams), Entwicklung einer Kommunikationsmatrix
- Darstellung der belegbaren Räume, der Ist-Belegung und des Belegungsgrades
- Berechnung und Verdichtung/Neubelegung in Varianten (auch nach Vorgaben)

Geeignet für alle Projekte bereits ab 1.000 m<sup>2</sup> zu planender Fläche. Für einmalige Aufgabenstellungen oder als Start in größere und komplexere Vorhaben.

## Technische Voraussetzungen

recotech wurde mit modernsten Microsoft Technologien entwickelt und stellt damit größtmögliche Kompatibilität und eine flexible Einbindung in Ihre bestehende IT-Landschaft sicher. Zur Virtualisierung werden die Terminalserver sowohl von Microsoft als auch Citrix unterstützt.

Als Datenbankserver können der MS SQL Server oder der Oracle Workgroup Server angebunden werden.

Mit seiner serviceorientierten Architektur (SOA) und den offenen Standards bietet recotech optimalen Investitionsschutz. Über die recotech eigene Integrationsplattform

## recotech als Softwarelizenz

- Lizenzierung nach Benutzern und Benutzerprofilen
- Integrationsfähig – Anbindung an CAFM- und CAD-Systeme über Schnittstellen
- Minutenschnelle Berechnungen – streng nach Vorgaben
- Optimierung nach Flächenauslastung, Kompaktheit oder Kommunikationsintensitäten
- Erstellung beliebiger Varianten – Simulation und Berechnung auf Mausklick
- Visualisierung aller Ergebnisse
- Ampelfunktion, Analysen und Reports zur Belegung und Auslastung

Geeignet für mittlere bis große und komplexe Immobilienbestände und ständig wiederkehrende Aufgabenstellungen auf bestehender Datenbasis.

rData lassen sich sowohl vorgelagerte Anwendungen wie z.B. CAFM- und CAD-Lösungen mit ihren Daten u.a. zur Gebäudegeometrie, zu Mitarbeitern, Arbeitsplätzen und Platzbedarfen einfach anbinden als auch jederzeit Daten aus ERP-Systemen oder Excel anwenderfreundlich und komfortabel importieren. So reduziert recotech weiter Ihren Arbeitsaufwand und ermöglicht Ihnen darüber hinaus ein sicheres und effizientes Arbeiten mit einheitlichen Daten.

**ReCoTech GmbH**  
Friedrichstraße 95  
10117 Berlin

Tel.: +49 (0)30 20 96 - 17 00  
Fax: +49 (0)30 20 96 - 17 01  
info@recotech.de

[www.recotech.de](http://www.recotech.de)