



**Intelligente Flächenoptimierung**  
mit recotech für Öffentliche Einrichtungen  
und Verwaltungen (ÖEV)

# Die Verwaltung soll überall sparen – aber wie?

Kosten senken und gleichzeitig die Effektivität steigern – für die Verantwortlichen und Mitarbeiter einer Verwaltung ist diese Anforderung längst Alltag. Und die Vorgaben werden immer komplexer: Behörden sollen verkleinert und Ämter zusammengelegt werden, alles unter Berücksichtigung gesetzlicher Rahmenbedingungen, baulicher Gegebenheiten und arbeitsrechtlicher Vorschriften. Der Verwaltungsaufwand wächst, die Budgets schrumpfen.

» Eine intelligente Raum- und Flächenplanung kann Ihre Verwaltung massiv entlasten. Und dabei helfen wir Ihnen.

recotech ist ein IT-basiertes, strategisches Planungstool zur Flächenoptimierung und Berechnung von Belegungsplanungen. Es ist einsetzbar bei Umzügen, Umstrukturierungen, Flächenreduzierungen und Neubauten. recotech ermöglicht das intelligente und optimierte Nutzen eines Raumangebotes, eine Verbesserung von Arbeitsabläufen unter Berücksichtigung der Kommunikationsbeziehungen zwischen Organisationseinheiten und erhöht die Transparenz und Objektivierbarkeit von Entscheidungen. Dieses Planungswerkzeug steht jetzt erstmals auch Öffentlichen Einrichtungen und Verwaltungen zur Verfügung. Geeignet für kleine bis große, komplexe Immobilienbestände, von Einzelprojekten bis hin zu ständig wiederkehrenden Aufgabenstellungen des Flächenmanagements.

## Kosten senken

Durch räumliche Neustrukturierungen von Verwaltungseinheiten ergeben sich erhebliche Sparmöglichkeiten. Durch die Reduktion von nur 3 Prozent der genutzten Fläche sind jährliche Kostensenkungen im sechsstelligen Bereich möglich. Auch bei Neubauten können die Baukosten mit recotech signifikant gesenkt werden. So lassen sich zum Beispiel bereits in frühen Planungsphasen Neu-, Umbau- oder Sanierungskosten reduzieren, indem die Baupläne mit den berechneten Belegungsvorschlägen aus recotech überprüft und entsprechend optimiert werden. Erforschen Sie Ihre Potentiale.

## Freiräume schaffen

Weil recotech erstmals eine Flächenbelegung automatisch berechnet, werden Ihre Mitarbeiter entlastet und der sonst sehr hohe manuelle Aufwand der Aufgaben im Flächenmanagement reduziert. Minutenschnelle Berechnungen liefern durch die Simulation von Belegungen völlig neue Perspektiven sowie deutlich verbesserte Planungsergebnisse. Verschaffen Sie sich Freiräume und Handlungsoptionen für sichere Entscheidungen.

## Führung übernehmen

Mit dem Einsatz von recotech gehen Sie neue Wege. Die Software war bislang nur wenigen Spezialisten zugänglich – jetzt steht auch Ihnen das Programm für Projekte in Ihrer Verwaltung zur Verfügung. Zeigen Sie Ihre Innovationsfreude. Sie sind bei einer einzigartigen Innovation ganz vorne dabei und werden so Vorbild für andere Einrichtungen, Städte und Kommunen.

## Energie sparen

Mit dem Einsatz von recotech werden Heizkosten verringert und der Klimaschutz gefördert. Denn eine Optimierung der Flächennutzung senkt den Heizbedarf, was automatisch zu einer Senkung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes führt.

## Gut zusammen arbeiten

Sie können mit recotech Abteilungen effektiver organisieren, Arbeitsprozesse besser steuern und Abläufe den Anforderungen anpassen. Sie können diverse Varianten vorab durchspielen und subjektive Vorurteile gegen eine neue Raumplanung abbauen. Das fördert die gute Zusammenarbeit in ihrer Verwaltung.

Auch die Zusammenarbeit mit recotech ist denkbar einfach: Erwerben Sie die Software als Lizenzprodukt für eine Dauernutzung oder nutzen Sie unsere Dienstleistung von Projekt zu Projekt. Und da recotech auch mit zahlreichen Architekten und Bauplanern kooperiert, haben Sie stets auch Zugriff auf Expertisen vor Ort.



## Weniger Räume, dieselbe Mitarbeiterzahl

### Ausgangssituation

Ein auslaufender Mietvertrag veranlasste eine kommunale Behörde zur Aufgabe einer angemieteten Fläche.

### Aufgabenstellung

Eine herkömmliche Betrachtung zum Platzbedarf ergab, dass keine Bestandsfläche für die Aufnahme der betroffenen Mitarbeiter in der notwendigen Größe zur Verfügung stand.

Als die Planung für den Neubau bereits in den letzten Zügen lag, erfuhr die Behörde von der Möglichkeit, mit recotech Belegungsplanungen berechnen zu können und unterzog ein gewünschtes Zielobjekt im Bestand noch einmal einer genaueren recotech-Analyse.

### Ergebnisse

Mit recotech wurde zunächst ein für die alternative Unterbringung der Mitarbeiter ausgewähltes Dienst- und Verwaltungsgebäude von ca. 20.000 m<sup>2</sup> BGF hinsichtlich der IST-Belegung visualisiert und das Optimierungspotenzial analysiert.

Im Ergebnis verschiedener Variantenberechnungen konnte eine Flächenverdichtung von über 21% erzielt und darüber hinaus die Belegung nach den Kommunikationsbeziehungen der Teams optimiert werden. Neubaukosten in Höhe von über 2,5 Millionen Euro wurden eingespart.

# Das Wichtigste in Kürze

## recotech als Projekt

- Entwicklung des Gebäudemodells auf Basis von CAD-Daten
- Abstimmung zur Raum- und Flächennutzung und zu Vorbelegungen
- Festlegung von Standards zu Flächenbedarfen
- Aufbereitung und Übernahme der Flächenbedarfe zu Platzierungseinheiten (Teams), Entwicklung einer Kommunikationsmatrix
- Darstellung der belegbaren Räume, der Ist-Belegung und des Belegungsgrades
- Berechnung und Verdichtung/Neubelegung in Varianten (auch nach Vorgaben)

Geeignet für alle Projekte bereits ab 1.000 m<sup>2</sup> zu planender Fläche. Für einmalige Aufgabenstellungen oder als Start in größere und komplexere Vorhaben.

## Technische Voraussetzungen

recotech wurde mit modernsten Microsoft Technologien entwickelt und stellt damit größtmögliche Kompatibilität und eine flexible Einbindung in Ihre bestehende IT-Landschaft sicher. Zur Virtualisierung werden die Terminalserver sowohl von Microsoft als auch Citrix unterstützt.

Als Datenbankserver können der MS SQL Server oder der Oracle Workgroup Server angebunden werden.

Mit seiner serviceorientierten Architektur (SOA) und den offenen Standards bietet recotech optimalen Investitionsschutz. Über die recotech eigene Integrationsplattform

## recotech als Softwarelizenz

- Lizenzierung nach Benutzern und Benutzerprofilen
- Integrationsfähig – Anbindung an CAFM- und CAD-Systeme über Schnittstellen
- Minutenschnelle Berechnungen – streng nach Vorgaben
- Optimierung nach Flächenauslastung, Kompaktheit oder Kommunikationsintensitäten
- Erstellung beliebiger Varianten – Simulation und Berechnung auf Mausklick
- Visualisierung aller Ergebnisse
- Ampelfunktion, Analysen und Reports zur Belegung und Auslastung

Geeignet für mittlere bis große und komplexe Immobilienbestände und ständig wiederkehrende Aufgabenstellungen auf bestehender Datenbasis.

rData lassen sich sowohl vorgelagerte Anwendungen wie z.B. CAFM- und CAD-Lösungen mit ihren Daten u.a. zur Gebäudegeometrie, zu Mitarbeitern, Arbeitsplätzen und Platzbedarfen einfach anbinden als auch jederzeit Daten aus ERP-Systemen oder Excel anwenderfreundlich und komfortabel importieren. So verringert recotech weiter Ihren Arbeitsaufwand und ermöglicht Ihnen darüber hinaus ein sicheres und effizientes Arbeiten mit einheitlichen Daten.

**ReCoTech GmbH**  
Friedrichstraße 95  
10117 Berlin

Tel.: +49 (0)30 20 96 - 17 00  
Fax: +49 (0)30 20 96 - 17 01  
info@recotech.de

[www.recotech.de](http://www.recotech.de)