



Intelligente Flächenoptimierung
mit recotech für Architekten

Warum sind Raumplanungen immer so aufwendig?

Der Wettbewerb wird immer härter, die Planungsaufgaben werden komplexer und der Kostendruck steigt. Gerade bei größeren Bauvorhaben bedeuten die oft vielfältigen Anforderungen der Auftraggeber eine echte Herausforderung. Selbst mit Hilfe von CAD-Systemen ist eine exakte Flächenplanung arbeits- und zeitintensiv. Dass jede Planungsänderung in dieser Phase einen hohen Aufwand bedeutet, erschwert den Entscheidungsprozess und stößt bei vielen Kunden auf wenig Verständnis.

» Mit unserer Hilfe wird Ihre Raum- und Flächenplanung einfacher, schneller und vor allem flexibler.

recotech ist ein IT-basiertes, strategisches Planungstool zur Flächenoptimierung und Berechnung von Belegungsplanungen. Es ist einsetzbar bei Umbauten und Neubauten und kann bereits in der frühesten Phase des Bauprojekts genutzt werden. recotech ermöglicht das intelligente und optimierte Nutzen eines Raumangebots, eine Verbesserung von Workflows unter Berücksichtigung der Kommunikationsbeziehungen zwischen Organisationseinheiten und erhöht die Transparenz und Objektivierbarkeit von Entscheidungen. Diese einzigartige Software steht jetzt erstmals auch Architekten zur Verfügung.

Weniger arbeiten – mehr schaffen

Durch die Kombination von recotech zusammen mit Ihrer Planungs-Software haben Sie ein leistungsstarkes Werkzeug, das Ihren Arbeitsaufwand erheblich senkt, dafür den Output steigert. Ihre Ideen und die Wünsche des Auftraggebers lassen sich mit wenigen Klicks immer wieder neu aufeinander abstimmen. Mit weniger Zeitaufwand lassen sich dank der Berechnungsfähigkeit von recotech präsentationsfertige Ergebnisse erstellen. So sparen Sie wertvolle Arbeitszeit und untermauern darüber hinaus jederzeit Ihre Planungen mit den tatsächlichen Flächenbedarfen Ihrer Kunden.

Mehr Service – mehr Umsatz

Mit recotech können Sie Ihrem Auftraggeber bereits vor der Startphase eines Projekts verschiedene Planungsvarianten anbieten und ihn so schon lange vor Baubeginn kompetent beraten. Ob Sie neue Raumkonzepte prüfen oder eine optimierte Flächennutzung für ihre Kunden suchen – recotech erhöht als zusätzliches Angebot in Ihrem Leistungsportfolio Ihren Umsatz und die Zufriedenheit Ihrer Kunden.

Freiräume schaffen

Weil recotech erstmals eine Flächenbelegung automatisch berechnet, werden Ihre Mitarbeiter entlastet und der sonst sehr hohe manuelle Aufwand der Aufgaben reduziert. Minutenschnelle Berechnungen liefern durch die Simulation von Belegungen völlig neue Perspektiven und deutlich verbesserte Planungsergebnisse. Verschaffen Sie sich Freiräume und Handlungsoptionen für sichere Entscheidungen.

Neue Wege gehen

Mit recotech gehen Sie neue Wege. Die Software war bislang nur wenigen Spezialisten zugänglich – jetzt steht auch Ihnen das Programm für Projekte Ihrer Kunden zur Verfügung. Zeigen Sie Ihre Innovationsfreude. Sie sind bei einer einzigartigen Innovation ganz vorne dabei und den Wettbewerbern einen Schritt voraus.

Kunden binden

Die Planungsdaten von recotech lassen sich auf Wunsch speichern. Es besteht die Möglichkeit, für dasselbe Gebäude zu einem späteren Zeitpunkt neue Flächenberechnungen vorzunehmen – und zwar unkompliziert und preiswert. Ein Service, den Ihre Konkurrenz so nicht anbieten kann. Gute Gründe also, Sie und Ihr Team wieder zu beauftragen.

Wenn Sie uns beauftragen, ist die Zusammenarbeit mit recotech denkbar einfach: Erwerben Sie die Software als Lizenzprodukt für eine Dauernutzung oder nutzen Sie unsere Dienstleistung von Projekt zu Projekt.



Planung eines Neubaus

Ausgangssituation

Ein internationaler Versicherungskonzern beauftragte ein Architekturbüro, ein modernes Bürogebäude als neue Konzernzentrale für über 700 Mitarbeiter zu entwerfen.

Aufgabenstellung

Da das Unternehmen im Zuge seines Wachstums die Übernahme weiterer Firmen plante, sollte die neue Zentrale über 1.500 Mitarbeiter aufnehmen können und durch ein offenes Büroraumkonzept geprägt sein. Entsprechend der Unternehmensentwicklung sollte aber rund die Hälfte der über 30.000 qm geplanten Bruttogeschossfläche jederzeit auch untervermietet werden können.

Weil die Flächenbedarfsermittlung für die Planung zunächst kennzahlenbasiert erfolgte, bot der Architekt an, konkrete Belegungen für alternative Nutzungskonzepte unter Berücksichtigung der Vorgaben des Bauherren mit recotech zu berechnen und zu prüfen.

Ergebnisse

Auf Basis visualisierter Belegungspläne konnte die Unternehmensleitung gemeinsam mit dem verantwortlichen Flächenplaner davon überzeugt werden, dass sich das Bauvorhaben lediglich an dem tatsächlichen Flächenbedarf orientierte. Die Simulation unterschiedlicher Nutzungskonzepte, Belegungen und Vorbelegungen brachte in nur kurzer Zeit eine Reihe wichtiger Bauanforderungen hervor, die in der Umsetzung noch berücksichtigt werden konnten. In Summe ließen sich damit die Baukosten um über 5 Mio. Euro senken.

Das Wichtigste in Kürze

recotech als Projekt

- Entwicklung des Gebäudemodells auf Basis von CAD-Daten
- Abstimmung zur Raum- und Flächennutzung und zu Vorbelegungen
- Festlegung von Standards zu Flächenbedarfen
- Aufbereitung und Übernahme der Flächenbedarfe zu Platzierungseinheiten (Teams), Entwicklung einer Kommunikationsmatrix
- Darstellung der belegbaren Räume, der Ist-Belegung und des Belegungsgrades
- Berechnung und Verdichtung/Neubelegung in Varianten (auch nach Vorgaben)

Geeignet für alle Projekte bereits ab 1.000 m² zu planender Fläche. Für einmalige Aufgabenstellungen oder als Start in größere und komplexere Vorhaben.

Technische Voraussetzungen

recotech wurde mit modernsten Microsoft Technologien entwickelt und stellt damit größtmögliche Kompatibilität und eine flexible Einbindung in Ihre bestehende IT-Landschaft sicher. Zur Virtualisierung werden die Terminalserver sowohl von Microsoft als auch Citrix unterstützt. Als Datenbankserver können der MS SQL Server oder der Oracle Workgroup Server angebunden werden. Mit seiner serviceorientierten Architektur (SOA) und den offenen Standards bietet recotech optimalen Investitionsschutz. Über die recotech eigene Integrationsplattform

recotech als Softwarelizenz

- Lizenzierung nach Benutzern und Benutzerprofilen
- Integrationsfähig – Anbindung an CAFM- und CAD-Systeme über Schnittstellen
- Minutenschnelle Berechnungen – streng nach Vorgaben
- Optimierung nach Flächenauslastung, Kompaktheit oder Kommunikationsintensitäten
- Erstellung beliebiger Varianten – Simulation und Berechnung auf Mausclick
- Visualisierung aller Ergebnisse
- Ampelfunktion, Analysen und Reports zur Belegung und Auslastung

Geeignet für mittlere bis große und komplexe Immobilienbestände und ständig wiederkehrende Aufgabenstellungen auf bestehender Datenbasis.

rData lassen sich sowohl vorgelagerte Anwendungen wie z.B. CAFM- und CAD-Lösungen mit ihren Daten u.a. zur Gebäudegeometrie, zu Mitarbeitern, Arbeitsplätzen und Platzbedarfen einfach anbinden als auch jederzeit Daten aus ERP-Systemen oder Excel anwenderfreundlich und komfortabel importieren. So reduziert recotech weiter Ihren Arbeitsaufwand und ermöglicht Ihnen darüber hinaus ein sicheres und effizientes Arbeiten mit einheitlichen Daten.

ReCoTech GmbH
Friedrichstraße 95
10117 Berlin

Tel.: +49 (0)30 20 96 - 17 00
Fax: +49 (0)30 20 96 - 17 01
info@recotech.de

www.recotech.de